**Татарстан Республикасы Исполнительный комитет**

**Богелмэ муниципаль районы Акбашского сельского поселения**

**Акбаш авыл жирлеге Бугульминского муниципального района**

**Башкарма комитеты Республика Татарстан**

**423225 Татарстан Республикасы 423225 Республика Татарстан**

**Богелмэ районы п.ж.д.ст. Акбаш Бугульминский район, п.ж.д.ст.Акбаш**

**телефон /факс/ (885594) 5-73-49 телефон/факс (885594) 5-73-49**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

№ 1 18.02.2014г.

Об утверждении Плана

реализации генерального плана

муниципального образования

«Акбашское сельское поселение»

на 2014-2017 годы.

В соответствии со ст.26 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

Постановляю:

1. Утвердить План реализации генерального плана муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Бугульминского муниципального района (Приложение №1).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель исполнительного

комитета муниципального

образования «Акбашское сельское поселение»

Бугульминского муниципального района Р.Т. Хузеев

Приложение№1

к постановлению № 1 от 13.02.2014г.

об утверждении Плана реализации генерального плана

муниципального образования Акбашское

Сельское поселение на 2014-2017гг.

**ВВЕДЕНИЕ**

План реализации Генерального плана муниципального образования «Акбашское сельское поселение» (далее - План реализации генерального плана) подготовлен на основании ст. 26 Градостроительного кодекса РФ.

План реализации генерального плана содержит основные положения, направленные на осуществление приоритетных задач в области градостроительства, определенных генеральным планом города Бугульма в целях обеспечения перспективного социально-экономического развития города.

Перечень основных мероприятий содержит основные организационные и правовые решения, принятие которых органом местного самоуправления Акбашского сельского поселения необходимо для обеспечения реализации генерального плана муниципального образования «Акбашское сельское поселение в предстоящий плановый период.

В соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса РФ, публичные слушания по Плану реализации генерального плана не проводятся, поскольку он готовится на основании материалов генерального плана, прошедшего в установленном порядке публичные слушания.

**1. Общие положения**

При разработке Плана реализации генерального плана использованы материалы генерального плана муниципального образования «Акбашское сельское поселение» (далее - генеральный план), утвержденного решением №3 Сессии XXV от 21.12.2012г.

План реализации генерального плана имеет целью решение приоритетных задач в области градостроительства, определенных генеральным планом, на период с 2014 по 2025 годы:

- увеличение объемов и темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования;

- создание условий для комплексного освоения территорий;

- формирование общественного центра с высоким уровнем социально-бытового и культурно - досугового обслуживания, отвечающего современным архитектурным и эстетическим требованиям;

- строительство новых объектов и упорядочение существующей инженерно-транспортной инфраструктуры, озеленение, благоустройство территорий отвечающих потребностям развития населенных пунктов;

- реорганизация, перепрофилирование территорий сельскохозяйственных предприятий, сокращение санитарно-защитных зон, производственных и коммунально-складских территорий за счет повышения эффективности их использования и применения высоких технологий;

- упорядочение планировочной структуры жилых районов и территорий сельскохозяйственных предприятий;

- вовлечение новых территорий в жилищное строительство;

- формирование резервного фонда земель.

План реализации генерального плана рассчитан на период 2014-2025 годы и содержит мероприятия, финансируемые за счет средств местного бюджета и инвесторов.

Проектирование и строительство объектов, обеспечивающих реализацию генерального плана муниципального образования «Акбашское сельское поселение», за счет средств федерального, республиканского бюджета, за счет внебюджетных источников, а так же подготовка документации по планировке территории для размещения таких объектов могут включаться в план реализации генерального плана после утверждения соответствующего бюджета или инвестиционных программ на очередной плановый период.

Основные мероприятия по реализации генерального плана, предусмотренные в разделе 2 настоящего Плана реализации, включают в себя подготовку документации по планировке территорий, проектирование и строительство объектов местного значения.

В План реализации генерального плана включены вопросы жилищного строительства и строительства объектов социальной сферы, поскольку они обеспечивают реализацию муниципальных, федеральных целевых программ, и прежде всего, национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России» на территории муниципального образования, в целях обеспечения жильем социально незащищенных категорий граждан, создания благоприятных условий жизнедеятельности на территории муниципального образования.

План реализации генерального плана предусматривает осуществление мероприятий по следующим основным направлениям:

- жилищное строительство;

- социальная сфера;

- инженерное обеспечение;

- транспортная инфраструктура;

- охрана окружающей среды, благоустройство, озеленение;

- мероприятия в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

План реализации генерального плана направлен на обеспечение высоких темпов и объемов строительства жилья на первом этапе реализации генерального плана (2014-2025 годы), что обеспечит развитие экономической и социальной сферы муниципального образования в целом.

Увеличение объемов и темпов строительства, являющееся одной из задач, решаемых в ходе реализации национального приоритетного проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» повлечет насыщение рынка жилья, сбалансированность между предложением и спросом, что позволит сделать более доступным жилье для работающей категории граждан, самостоятельно решающей вопрос улучшения жилищных условий, без привлечения бюджетных средств.

Средства бюджетов, вкладываемые в жилищную сферу, согласно реализуемым на территории муниципального образования программам, предусматривается направлять, прежде всего, на создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, привлечения инвесторов, и строительство жилья для льготной категории граждан (ветераны, инвалиды, многодетные и малообеспеченные семьи, молодые семьи и т.д).

**2. Социальная сфера.**

В социальной сфере за счет бюджетных средств и внебюджетных источников предусматривается строительство новых объектов (детские дошкольные учреждения, школы, административные здания, торговые объекты, гостиницы, объекты культуры, бытового обслуживания и т.д.) на свободных территориях, а так же на месте сносимых ветхих объектов того же назначения.

Мероприятия Плана реализации генерального плана направлены на решение следующих задач:

- достижение расчетных показателей обеспеченности населения в объектах социально-бытового назначения;

- постепенная замена ветхих объектов образования, культуры, здравоохранения, социально-бытового обслуживания и др. на отвечающие современным требованиям объекты.

**3. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территорий.**

Реализация генерального плана основана на выборе решений по инженерной подготовке и инженерному обеспечению территорий с учетом приоритетов развития жилищного фонда и инфраструктуры муниципального образования, в целях сбалансированного развития всех систем жизнеобеспечения.

Реализация генерального плана способствует решению следующих основных задач в этой области:

- улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании,

- удовлетворение потребностей муниципального образования в развитой сети инженерно- технического обеспечения;

- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению с учетом перспективного развития территорий населенных пунктов муниципального образования ;

- модернизация существующих объектов коммунальной инфраструктуры.

Предусмотренное генеральным планом и Планом его реализации, действующими целевыми программами комплексное развитие коммунальной инфраструктуры позволит увеличивать объемы жилищного строительства на новых площадках и площадках, ранее застроенных жилыми домами, подлежащими сносу, снижая затраты при строительстве жилья и привлекая инвесторов в данную сферу деятельности.

Генеральный план и мероприятия по его реализации предусматривают строительство объектов и выполнения комплекса первоочередных мероприятий по инженерной подготовке территории способствующих устранению неблагоприятных природных факторов:

- организация и очистка поверхностного стока;

- укрепление и благоустройство оврагов;

- укрепление, благоустройство береговых склонов;

- благоустройство рек и ручьев;

- рекультивация территории;

- вертикальная планировка.

**4. Транспортная инфраструктура.**

Для решения основных планировочных и градостроительных задач, в связи с возрастающим уровнем автомобилизации города и для увеличения пропускной способности улиц, надежности транспортных связей, генеральным планом предусмотрена реконструкция и благоустройство существующих магистралей и улиц, организация объездных магистралей для пропуска грузового транспорта, рассредоточение транспортных потоков по дублирующим улицам для снижения транспортной нагрузки на основные магистрали, формирование транспортных связей в районах новой застройки.

**5. Охрана окружающей среды, благоустройство, озеленение.**

В числе мероприятий по Охране окружающей среды, прежде всего, предусматриваются работы, связанные с систематизацией и благоустройством санитарно-защитных зон существующих предприятий.

**6. Мероприятия в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

В разделе мероприятий в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусматриваются мероприятия по обеспечению населения муниципального образования источниками питьевой воды, бесперебойное снабжение теплом, газоснабжение. Планировочные решения, проектирование и строительство зданий и сооружений, объектов инженерной, транспортной инфраструктуры предусмотрены генеральным планом в соответствии с требованиями нормативных документов, обеспечивающих защиту территорий и снижение ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

**7. Сроки подготовки документации**

Сроки подготовки документации по планировке территорий определяются исходя из приоритетов освоения территорий и строительства объектов в рамках реализации целевых программ, указанных в п.1.2 настоящего Плана.

Очередность подготовки документации по планировке территорий определяется исходя из планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения на земельных участках, где такая документация отсутствует, а так же для освоения новых территорий.

В целях установления границ застроенных земельных участков, в том числе при наличии объектов, подлежащих сносу, а так же границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (в том числе на условиях конкурса), границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории муниципального образования предусматривается разрабатывать в составе документации по планировке территории одновременно проекты планировки, проекты межевания и градостроительные планы земельных участков.

За основу планировочной организации территории муниципального образования принимается планировочный квартал, как основной модульный элемент градостроительного зонирования.

Первоочередная подготовка документации по планировке территорий предусматривается в планировочных кварталах, на территории которых предусматривается наибольший объем строительства объектов жилья и социальной сферы.

**8. Орган местного самоуправления.**

Муниципальное образование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бугульминского муниципального района обеспечивает своевременное исполнение мероприятий Плана реализации генерального плана, а так же своевременное внесение в него изменений и дополнений.

Изменения и дополнения в План реализации генерального плана вносятся так же при изменении Генерального плана муниципального образования, утверждении федеральных, республиканских и местных целевых программ, содержащих положения, обеспечивающие реализацию генерального плана.

**9.Финансово экономическое обоснование.**

Финансирование мероприятий, указанных в Плане осуществляется за счет средств местного бюджета с учетом утвержденного бюджета и муниципальных целевых программ. В целях решения приоритетных задач градостроительства, определенных в генеральном плане, возможно финансирование отдельных мероприятий Плана реализации генерального плана за счет внебюджетных источников.

Затраты на разработку документации по планировке территории должны быть определены после определения границ проектируемого участка, исходя из его площади. Расчет стоимости производится на основании действующих расценок в порядке установленном законодательством.